

**ДОГОВОР № 04-Ю**  
**купли-продажи путевок в ДОЛ «Дружба»**  
**ООО «Центр отдыха Зеленый городок»**  
**На организацию заезда группы лиц**

Московская область

«16» января 2020 г.

ООО «Центр отдыха Зеленый городок», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Изотовой Ольги Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя профкома Болгова Константина Сергеевича, действующего на основании Положения №1 от 10.12.2003г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору, в соответствии с Приложением №1, Продавец продает, а Покупатель приобретает путевки в ДОЛ «Дружба» ООО «Центр отдыха Зеленый городок» (далее – ДОЛ «Дружба») (далее по тексту – услуги).

1.2. Местом оказания услуг является ООО «Центр отдыха Зеленый городок» (далее – ООО), расположенный по адресу: 141217, Московская обл., Пушкинский р-н, территория Зеленый городок, владение 1, строение 31, помещение 1.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость услуг и количество оформляемых путевок, а также общая цена договора, порядок и сроки оплаты, и иные условия определены в Приложении № 1 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется на основании выставленного счета Продавца оплатить услуги в сроки и в порядке, указанном в Приложении № 1к настоящему Договору путем безналичного перечисления на расчетный счет или наличным платежом в кассу Продавца.

2.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет или поступления их в кассу Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:**

3.1.1. Предоставить Покупателю полную и достоверную информацию об оказываемых в ООО услугах, в том числе, условиях размещения, правилах пребывания, а также иную необходимую информацию.

3.1.2. Оказать в полном объеме услуги, предусмотренные настоящим Договором и путевкой в ООО.

3.1.3. Обеспечить выдачу Покупателю документов, подтверждающих фактическое оказание Продавцом услуг по настоящему Договору.

**3.2. ПРОДАВЕЦ вправе:**

3.2.1. Потребовать от Покупателя возмещения ущерба, причиненного имуществу Продавца гостями, ответственность за которых несет Покупатель в период их пребывания в ООО.

3.2.2. Досрочно в одностороннем порядке прекратить обслуживание по путевке и потребовать немедленного отъезда из ДОЛ «Дружба» гостя, ответственность за которого несет Покупатель в следующих случаях:

- нарушения правил внутреннего распорядка ДОЛ «Дружба», указанных в Приложении № 2 гостем, ответственность за которого несет Покупатель;
- совершения действий и поступков гостем, ответственность за которых несет Покупатель, оскорбляющих и унижающих достоинство другого человека;
- курения табака, употребления наркотических средств и психотропных веществ, алкогольных напитков, а также пива гостем, ответственность за которого несет Покупатель.

3.2.3. На обработку персональных данных гостей, ответственность за которых несет Покупатель, с передачей указанных данных (по соответствующему запросу) в органы государственной власти и иные организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:**

3.3.1. Нести ответственность за соблюдением гостями, ответственность за которых несет Покупатель, Правил внутреннего распорядка, а также противопожарных и санитарных норм и правил.

3.3.2. Предоставить Продавцу за 3 рабочих дня до заезда список гостей, ответственность за которых несет Покупатель, пребывающих в ООО, с указанием Ф.И.О., даты рождения, домашнего адреса и паспортных данных;

3.3.3. Информировать гостей, ответственность за которых несет Покупатель, под роспись, для которых приобретаются путевки, об условиях, изложенных в Приложениях № 2 и № 3 и о правах Продавца в соответствии с п.3.2.2 настоящего Договора.

**3.4. ПОКУПАТЕЛЬ вправе:**

3.4.1. Предъявить письменную претензию о несоответствии оказанных услуг условиям настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания оказания услуги. По истечении указанного срока претензии не принимаются.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОТКАЗ ОТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неоплаты Покупателем стоимости путевок в соответствии с Приложением № 1 настоящего Договора, Продавец оставляет за собой право отказать в приеме и размещении гостей, ответственность за которых несет Покупатель.

4.3. Продавец не несет ответственности за последствия, возникшие по причине нарушения гостями, ответственность за которых несет Покупатель правил внутреннего распорядка, законных требований и указаний Продавца.

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/



4.4. В случае порчи имущества ООО гостями, ответственность за которых несет Покупатель, Покупатель производит оплату, согласно Прейскуранту (Приложение № 3). В случае порчи имущества ООО, не указанного в Прейскуранте (Приложение № 3), Продавец в присутствии Покупателя составляет дефектную ведомость, при необходимости привлекая стороннюю организацию, и на ее основании выставляет счет Покупателю для обязательной последующей оплаты в течение 3-х банковских дней.

4.5. В случае досрочного отъезда из ДОЛ «Дружба» гостя, ответственность за которого несет Покупатель, в том числе по причинам указанным в п. 3.2.2 настоящего Договора, стоимость за неиспользованные дни пребывания в ДОЛ «Дружба» перерасчету и возврату не подлежит.

4.6. Продавец не несет какой-либо ответственности за сохранность какого-либо имущества и денежных средств гостей, ответственность за которых несет Покупатель.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Московской области.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору возможны только по обоюдному согласию Сторон, которые подписываются Сторонами и вступают в силу с момента их подписания.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Настоящим Покупатель подтверждает, что с правилами внутреннего распорядка, а также противопожарными и санитарными нормами и правилами ознакомлен и гарантирует их соблюдение, в том числе гостями ответственность за которых несет Покупатель.

7.7. Приложение (неотъемлемые части настоящего Договора):

7.7.1. Приложение № 1 «Стоимость, сроки обслуживания и иные финансовые условия приобретения путевок в ДОЛ «Дружба» ООО «Центр отдыха Зеленый городок»;

7.7.2. Приложение № 2 «Правила внутреннего распорядка ООО «Центр отдыха Зеленый городок» для отдыха организованных групп»;

7.7.3. Приложение № 3 «Прейскурант цен на возмещение материального ущерба ООО «Центр отдыха Зеленый городок».

#### 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

ООО «Центр отдыха Зеленый городок»  
141217, Московская обл., Пушкинский р-н,  
территория Зеленый городок, владение 1,  
строение 31, помещение 1  
Р/сч 407 028 108 100 000 00 015  
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Москва  
кор/сч 301 018 100 452 500 00 757  
БИК 044525757  
ИНН 7718669440 КПП 503801001  
Тел./факс +7 (495) 993 54 61  
[www.dsol-druzhba.ru](http://www.dsol-druzhba.ru)  
E-mail: sales2@green-town.ru

Генеральный директор  
ООО «Центр отдыха Зеленый городок»

  
Изоцова О.П.

Продавец \_\_\_\_\_

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

МОО – первичная профсоюзная организация студентов  
МГМСУ профессионального союза работников  
здравоохранения г. Москвы  
Юр.адрес: 103473, г. Москва, ул. Делегатская, д. 20/1  
Фактический адрес: 103473, г. Москва, ул. Делегатская,  
д. 20/1  
ИНН 7707055180 КПП 770701001  
Р/с 40703810538320100271 в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
К/с 30101810400000000225

Председатель профкома

  
К.С. Болгов  


Покупатель \_\_\_\_\_ /К.С.Болгов/

Приложение №1  
к договору купли – продажи путевок  
в ДОЛ «Дружба» ООО «Центр отдыха Зеленый городок»  
№ 04-Ю от «16» января 2020 г.

**Стоимость, сроки обслуживания и иные финансовые условия приобретения путевок  
в ДОЛ «Дружба» ООО «Центр отдыха Зеленый городок»**

1. Путевки предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с таблицей:





Дата заезда	Дата выезда	Кол-во путевок	Сутки	Стоимость суток	Сумма, рубли
03.02.2020 г.	07.02.2020 г.	45	4	1 400,00	252 000,00

2. Итого, общая стоимость путевок составляет Двести пятьдесят две тысяч рублей 00 коп (НДС не облагается в соответствии с действующим законодательством РФ).

3. Оплата за путевки должна поступить на расчетный счет или в кассу Продавца не позднее даты заезда Покупателя, указанной п. 1 настоящего Приложения.

4. Путевка включает комплекс следующих услуг:

- а) проживание в 4-5 местном номерах с удобствами на этаже;
- б) 3-х разовое питание по системе «Шведский стол»;
- в) медицинское обслуживание;
- г) пользование инфраструктурой ДОЛ «Дружба»:
  - спортивные площадки;
  - лес;
  - актовый зал;
  - костровая площадка.

Продавец ООО «Центр отдыха Зеленый городок»	Покупатель МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы
Генеральный директор ООО «Центр отдыха Зеленый городок»	Председатель профкома МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы
 	  К.С. Болгов

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С. Болгов/



**Правила внутреннего распорядка ООО «Центр отдыха Зеленый городок» для отдыха организованных групп.**

**1. Общие положения.**

- 1.1. Покупатель услуг либо старший группы (если Покупателем является юридическое или физическое лицо, оплачивающее услуги для группы) является ответственным за исполнение данных Правил, и обязан обеспечить их соблюдение всеми отдыхающими группы.
- 1.2. Покупатель несет ответственность за жизнь и здоровье каждого члена своей группы;
- 1.3. По прибытию в ООО «Центр отдыха Зеленый городок» (далее ООО) необходимо:
  - ✓ Предоставить список группы установленного образца (ФИО, дата рождения, домашний адрес, контактный телефон), список автотранспорта организаторов заезда, имеющих право на бесплатный проезд;
  - ✓ Зарегистрироваться у администратора и получить талон на питание;
- 1.4. На гостей, находящихся на территории ООО, распространяются все законодательные и нормативные акты, принятые на территории РФ.
- 1.5. В случае отсутствия документов Продавец оставляет за собой право отказать в приеме гостя, ответственность за которого несет Покупатель в ДОЛ «Дружба».

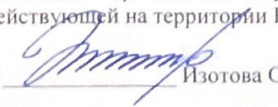
**2. Права и обязанности гостей.**

**Гости имеют право:**

- 2.1. Пользоваться всеми объектами ООО согласно Договора и Приложениям к нему.
- 2.2. Производить расчет за услуги ООО как наличной, так и безналичной формой оплаты.
- 2.3. Проводить музыкальные и шумовые мероприятия на территории ООО вне корпуса проживания только по согласованию с администрацией и в строго отведенных для этой цели местах, во время с 09.00 до 22.00.
- 2.4. Согласовывать с администрацией мероприятия, проходящие вне режима ООО.
- 2.5. Доводить до сведения Администрации ООО информацию о всех неполадках в корпусе проживания и столовой (через дежурного администратора), а так же о нарушениях со стороны других групп и требовать от Администрации их исправления.

**Гости обязаны:**

- 2.6. Соблюдать морально-этические нормы поведения. Уважать право другихGuestов на отдых, не оскорблять действиями и словами другихGuestов и работников ООО. Обеспечение проведения собственной программы не должно мешать отдыху и проведению программ других групп.
- 2.7. Строго выполнять правила пожарной безопасности на всех объектах ООО:
  - ✓ категорически запрещено курение в номерах и на территории ООО;
  - ✓ в случае возникновения признаков пожара, незамедлительно сообщить об этом администратору;
  - ✓ разведение костра или приготовление шашлыка (барбекю) разрешается только с специально оборудованных для этой цели местах и только с разрешения администрации;
  - ✓ запрещается разводиться костер в жилых помещениях и лесной зоне;
  - ✓ запрещается пользоваться в номерах электронагревательными приборами, привезенными с собой;
  - ✓ запрещается уходить из номера и корпуса, оставляя включенными телевизор, лампы освещения, другие электроприборы;
  - ✓ запрещено использование пиротехнических приспособлений (петарды, хлопушки и др.) в жилых помещениях и на территории ООО.
- 2.8. При выходе группы из корпуса, необходимо закрывать входную дверь на ключ, предварительно проверив, закрыты ли окна в корпусе и двери запасных выходов.
- 2.9. Несовершеннолетним членам группы запрещается:
  - ✓ покидать территорию ООО без соответствующего разрешения и сопровождения взрослых;
  - ✓ курить, употреблять спиртные напитки (в том числе пиво), наркотические или психотропные вещества.
- 2.10. Запрещается нахождение отдыхающих других групп в корпусах проживания без согласования с руководителями группы.
- 2.11. Бережно относиться к имуществу ООО и других гостей. В случае нанесения ущерба ООО или другим гостям, возместить убытки в размере 100% в соответствии с прейскурантом на возмещение ущерба.
- 2.12. В период с 22:00 до 08:00 следует соблюдать тишину.
- 2.13. Не допускать проживание в номерах животных.
- 2.14. Соблюдать правила безопасности нахождения на воде:
  - ✓ запрещено купание детей без сопровождения взрослых;
  - ✓ запрещено купание в местах, не предназначенных для купания;
  - ✓ запрещено купание в темное время суток.
- 2.15. Соблюдать требования, нормы и правила, предъявляемые Роспотребнадзором, ГПН и Природоохранной, действующей на территории РФ и Московской области.

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/

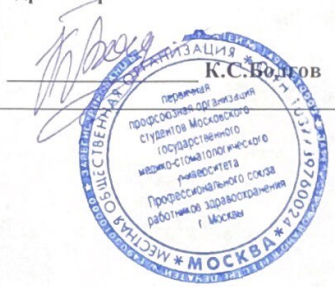
- 2.16. В случае заболевания ребенка или взрослого, входящих в состав группы, незамедлительно ставить об этом в известность администрацию и врача ООО.
- 2.17. Выполнять законные требования Администрации и других ответственных должностных лиц ООО.

**3. Строго запрещено привозить:**

- 3.1. Алкогольные напитки любой крепости, наркотические и токсические вещества.
- 3.2. Оружие всех видов, в том числе газовое, холодное: предметы, предназначенные для нанесения телесных повреждений, в том числе, спортивные; горючие и взрывчатые вещества, ножи и прочие колющие и режущие предметы, за исключением предметов для шитья и личной гигиены.
- 3.3. Предметы самообороны (электрошоковые, газовые приспособления и проч.).

Администрация ООО оставляет за собой право, в случае нарушения любого пункта данного документа, а так же в случае нарушения отдыхающими уголовного, административного и/или иных положений действующим законодательством РФ, прекратить оказание услуг нарушителю, и досрочно выселить его ранее оплаченного и предусмотренного Договором срока. При этом стоимость недополученных нарушителем услуг не компенсируется.

Продавец ООО «Центр отдыха Зеленый городок»	Покупатель МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы
Генеральный директор ООО «Центр отдыха Зеленый городок»	Председатель профкома МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы



Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/



Приложение №3  
к договору купли – продажи путевок  
в ДОЛ «Дружба» ООО «Центр отдыха Зеленый городок»  
№ 04-Ю от «16» января 2020 г.

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
цен на возмещение материального ущерба  
ООО «Центр отдыха Зеленый городок»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сумма, руб. в т.ч. НДС 18%
1	бак для мусора	шт	1 300,00
2	бра настенное	шт	1 900,00
3	бутылка для кулера	шт	500,00
4	Телевизор плазма (бол.)	шт	45 000,00
5	витринное стекло	кв.м	1 900,00
6	дверное полотно	шт	4 600,00
7	дверной замок	шт	2 100,00
8	диван большой	шт	22 000,00
9	диван малый	шт	18 000,00
10	диван кож.зам.	шт	15 000,00
11	зеркало	шт	1 750,00
12	ковер	шт	16 500,00
13	Телевизор плазма (мал.)	шт	19 500,00
14	кресло	шт	9 500,00
15	кресло кож.зам. угловое	шт	7 600,00
16	кресло кож.зам. прямое	шт	6 500,00
17	кресло-кровать	шт	16 500,00
18	кровать деревянная	шт	12 000,00
19	кровать металлическая	шт	5 600,00
20	кулер для воды	шт	8 300,00
21	линолеум	кв.м	1 750,00
22	люстра	шт	5 500,00
23	матрац ватный	шт	1 950,00
24	матрац пружинный	шт	6 300,00
25	музыкальный центр	шт	17 200,00
26	мыльница настенная	шт	660,00
27	Держатель для туал.бумаги	шт	660,00
28	Ноутбук	шт	35 000,00
29	огнетушитель	шт	1 300,00
30	одеяло п/ш	шт	1 700,00
31	одеяло стеганное	шт	2 800,00
32	оконное стекло	кв.м	1 450,00
33	оконное стекло "Морозко"	кв.м	1 900,00
34	парта ученическая	шт	4 600,00
35	Переносной экран	шт	14 000,00

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/

36	плитка облицовочная	кв.м	1 850,00
37	поддон душевой	шт	12 400,00
38	пододеяльник	шт	850,00
39	подушка	шт	1 150,00
40	покрывало	шт	1 600,00
41	плед «микрофибра»	Шт.	1 100,00
42	покрывало стеганное	шт	4 600,00
43	полотенце махровое банное	шт	500,00
44	полотенце махровок лицевое	шт	350,00
45	полотенце вафельное	шт	200,00
46	полочка настенная	шт	900,00
47	потеря ключа	шт	300,00
48	проектор	шт	45 000,00
49	простыня	шт	650,00
50	наволочка	шт	350,00
51	пульт для телевизора	шт	1 000,00
52	пуф кож.зам овальный	шт	4 800,00
53	пуф кож.зам. прямоугольный	шт	4 800,00
54	раковина	шт	5 600,00
55	ручка дверная	шт	750,00
56	светильник настенный	шт	1 600,00
57	светильник потолочный	шт	1 950,00
58	смеситель для душа	шт	6 900,00
59	смеситель для раковины	шт	4 600,00
60	стол журнальный	шт	5 600,00
61	стол пластмассовый	шт	3 200,00
62	столик туалетный	шт	8 000,00
63	стул деревянный	шт	4 800,00
64	стул металлический	шт	2 700,00
65	стул пластмассовый	шт	1 600,00
66	Диспенсер для бум.полотенец	шт	9 300,00
67	телефонный аппарат	шт	2 600,00
68	тумба ТВ	шт	7 500,00
69	тумбочка прикроватная	шт	3 800,00
70	тюль	шт	1 750,00
71	унитаз	шт	5 900,00
72	урна для мусора	шт	950,00
73	Диспенсер для жидкого мыла	шт	2 600,00
74	флипчарт	шт	9 000,00
75	Холодильник (бол.)	шт	19 000,00
76	Холодильник (мал.)	шт	12 000,00
77	Диспенсер для туал.бум.	шт	4 600,00

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/

78	шкаф 2-х створчатый	шт	14 500,00
79	шкаф 3-х створчатый	шт	19 000,00
80	штора вуаль	шт	1 900,00
81	штора для душа	шт	1 100,00
82	штора портьерная	компл	5 700,00
83	эл.утюг	шт	2 600,00
84	эл.чайник	шт	1 900,00
85	кувшин для воды	шт	850,00
86	набор для специй	шт	650,00
87	пара кофейная	компл	460,00
88	пара чайная	компл	460,00
89	рюмка	шт	90,00
90	бокал для вина	шт	550,00
91	стакан "Европейский"	шт	250,00
92	стакан (банкетный)	шт	470,00
93	тарелка закусочная	шт	240,00
94	тарелка подстановочная	шт	260,00
95	тарелка пирожковая	шт	230,00
96	чашка бульонная	шт	360,00
97	кружка чайная	шт	150,00
98	скатерть	шт	1 950,00
99	салфетка тканевая	шт	950,00
100	чехол для стула	шт	2 250,00
101	несанкционированное разведение костров и мангалов на территории АО	шт	1 500,00

<p><b>Продавец</b>  <b>ООО «Центр отдыха Зеленый городок»</b></p>	<p><b>Покупатель</b>  <b>МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы</b></p>
<p>Генеральный директор  <b>ООО «Центр отдыха Зеленый городок»</b></p>  	<p>Председатель профкома  <b>МОО – первичная профсоюзная организация студентов МГМСУ профессионального союза работников здравоохранения г. Москвы</b></p>  

Продавец  Изотова О.П.

Покупатель  /К.С.Болгов/